

FARMA APRILIA S.R.L.

Relazione sui costi fissi di gestione

La Farma Aprilia S.r.l. opera nella vendita al dettaglio dei prodotti farmaceutici e parafarmaceutici dal 1999 per effetto della titolarità relativa alla sede n.XII. L'attività inizialmente veniva svolta nei locali commerciali ubicati in Via Parigi, 6 per poi trasferirsi, giusta autorizzazione del Comune di Aprilia del 21/3/2011, in Via Inghilterra n. 108. Tale ubicazione ricade in un quartiere popolare caratterizzato da una significativa densità abitativa e, come già evidenziato, rappresenta l'insediamento relativo alla XII sede.

Locali

La Farma Aprilia S.r.l. svolge la propria attività in locali condotti in locazione, scadente il 30/11/2022, ed il canone di locazione attuale ammonta ad euro 2.100 mensili (comprensivo di adeguamento ISTAT).

Segnatamente il locale risulta ubicato catastalmente nel Comune di Aprilia (LT) al foglio 70 particella 296 Sub 140, categoria C/1, consistenza 119 mq con rendita € 5.070,32, in Via Inghilterra 108, angolo via Leone, e risulta caratterizzato da appositi spazi dedicati alla vendita al pubblico, alle preparazioni galeniche, al magazzino, ai servizi di misurazione della pressione e dei prelievi del sangue, servizi igienici, ufficio, spogliatoi e locali tecnici.

Personale

La Farma Aprilia S.r.l. si avvale alla data odierna di 5 dipendenti:

- n. 2 Farmacisti
- n. 2 Magazzinieri (di cui uno con contratto part-time)
- n. 1 Cassiere (contratto part-time tempo det. al 31/12/2018)

Di seguito la tabella di sintesi dei costi del personale relativi all'anno 2017 (da gennaio a dicembre) con evidenza della R.a.l (Retribuzione Annuale Lorda):

FARMA APRILIA SRL
PROSPETTO RETRIBUZIONI DIPENDENTI ANNO 2017

| <i>Cognome e nome</i> | <i>qualifica</i> | <i>Salari/Stip.</i> <i>INPS c/azie.</i> | <i>Ratei</i> 13^ <i>Ratei</i> 14^ | <i>Contr. assist.</i> <i>Rival. TFR</i> | <i>TFR dell'anno</i> | <i>Totale</i> |
|---------------------------|------------------------|--|--|--|----------------------|---------------|
| RUSSO ALESSANDRO | farmacista | 28.982,35 9.618,46 | 2.116,50 2.091,19 | 450,38 | 2.281,46 | 45.540,34 |
| RAMUNDO GIUSEPPE | farmacista | 28.705,24 9.530,95 | 2.091,19 2.091,19 | 385,75 | 2.260,57 | 45.064,89 |
| | tot. R.A.L. | 66.077,66 | | | | |
| | tot. Oneri contr. | 19.149,41 | | | | |
| | tot. TFR e rival. | 5.378,16 | | | | |
| | totale costo | 90.605,23 | | | | |
| | | | | | | |
| GALIETI GIOVANNI | operaio | 27.397,16 8.927,31 | 1.767,28 1.767,28 | 338,59 | 2.063,43 | 42.261,05 |
| GABRIELLI EMANUELE | operaio p.-t. | 10.999,06 3.612,92 | 732,53 732,53 | 99,57 | 849,82 | 17.026,43 |
| | tot. R.A.L. | 43.395,84 | | | | |
| | tot. Oneri contr. | 12.540,23 | | | | |
| | tot. TFR e rival. | 3.351,41 | | | | |
| | totale costo | 59.287,48 | | | | |
| | | | | | | |
| GALIETI PLINIO | impiegato Tempo det | 15.287,60 5.308,61 | 1.110,08 1.110,08 | 11,19 | 1.167,05 | 23.994,61 |
| | tot. R.A.L. | 17.507,76 | | | | |
| | tot. Oneri contr. | 5.308,61 | | | | |
| | tot. TFR e rival. | 1.178,24 | | | | |
| | totale costo | 23.994,61 | | | | |

Di seguito la tabella di sintesi dei costi del personale relativi fino al 30 settembre 2018 (da con evidenza della R.a.l (Retribuzione Annua Lorda):

FARMA APRILIA SRL
PROSPETTO RETRIBUZIONI DIPEND. AL 30/09/2018

| <i>Cognome e nome</i> | <i>qualifica</i> | <i>Salari/Stip.</i> <i>INPS c/azie.</i> | <i>Ratei</i> 13^ <i>Ratei</i> 14^ | <i>Contr. assist.</i> <i>Rival. TFR</i> | <i>TFR dell'anno</i> <i>al 30/09/2018</i> | <i>Totale</i> |
|---------------------------|-------------------|--|--|--|--|---------------|
| RUSSO ALESSANDRO | farmacista | 21.371,65 6.807,71 | 1.587,42 2.116,50 | 337,78 | 1.622,37 | 30.295,86 |
| RAMUNDO GIUSEPPE | farmacista | 21.265,76 6.768,57 | 1.568,43 2.091,19 | 289,31 | 1.613,34 | 30.125,52 |
| | tot. R.A.L. | 50.000,95 | | | | |
| | tot. Oneri contr. | 13.576,28 | | | | |
| | tot. TFR e rival. | 3.862,80 | | | | |
| | totale costo | 67.440,03 | | | | |
| GALIETI GIOVANNI | operaio | 18.712,43 5.935,10 | 1.333,19 1.790,52 | 253,94 | 1.371,40 | 26.438,05 |
| GABRIELLI EMANUELE | operaio p.-t. | 8.186,40 2.585,58 | 549,36 732,53 | 74,67 | 616,02 | 11.504,51 |
| | tot. R.A.L. | 31.304,43 | | | | |
| | tot. Oneri contr. | 8.520,68 | | | | |
| | tot. TFR e rival. | 2.316,03 | | | | |
| | totale costo | 42.141,14 | | | | |
| GALIETI PLINIO | impiegato | 11.494,19 3.818,78 | 832,59 1.110,08 | 8,39 | 860,89 | 16.423,05 |
| | tot. R.A.L. | 13.436,86 | | | | |
| | tot. Oneri contr. | 3.818,78 | | | | |
| | tot. TFR e rival. | 869,28 | | | | |
| | totale costo | 16.423,05 | | | | |

Materie prime, sussidiarie e di consumo e costi per servizi

Nell'anno 2017 i costi per l'acquisto di materie prime (principalmente medicinali acquistati presso importanti società intermediarie del settore tra cui Farla, Comifar e Farzedi) sono stati pari ad € 1.017.440, per i primi sei mesi del 2018 l'importo è pari ad € 433.957,01

I costi per servizi sono sostanzialmente fissi nel corso degli esercizi e sono per la maggior parte relative a utenze, consulenze per servizi amministrativi e contabili, canoni di assistenza software e manutenzioni ordinarie.

Di seguito la tabella con esposizione dei costi per servizi sostenuti nell'anno 2017:

| COSTI PER SERVIZI | |
|--|-----------|
| COSTI PER SERVIZI (INDUSTRIALI) | |
| Energia elettrica uso industriale | 4.428,21 |
| Acqua e gas | 219,88 |
| Servizi vari deducibili | 342,00 |
| Consulenze tecniche | 7.280,00 |
| COSTI PER SERVIZI (COMMERCIALI) | |
| Spese di pubblicità e propaganda | 733,90 |
| COSTI PER SERVIZI (GENERALI) | |
| Assicurazioni diverse | 1.439,00 |
| Spese per dipendenti deducibili | 820,00 |
| Manut./ripar.su altri beni propri | 2.194,79 |
| Spese postali | 1,50 |
| Spese telefoniche | 932,17 |
| Spese bancarie | 1.513,17 |
| Commissioni per servizi di incasso | 6,00 |
| Servizi amministrativi e contabili | 11.024,00 |
| Altre Spese condominiali ded. | 924,00 |
| Altre spese deducibili | 790,00 |
| Altre spese documentate inded. | 364,43 |
| Canoni di assistenza | 2.289,04 |

Il totale dei costi sostenuti per servizi ammonta nell'anno 2017 ad € 35.303

Di seguito la tabella con esposizione dei costi per servizi sostenuti dal 01/01/2018 al 30/09/2018:

| COSTI PER SERVIZI | |
|--|----------|
| COSTI PER SERVIZI (INDUSTRIALI) | |
| Energia elettrica uso industriale | 3.579,54 |
| Acqua e gas | 154,49 |

| COSTI PER SERVIZI (GENERALI) | |
|------------------------------------|----------|
| Assicurazioni diverse | 1.439,00 |
| Spese per dipendenti deducibili | 322,00 |
| Servizi vari commerciali | 1.113,00 |
| Manut./ripar.su altri beni propri | 756,90 |
| Spese telefoniche | 703,68 |
| Spese bancarie | 1.124,37 |
| Commiss.per servizi di incasso | 5,50 |
| Servizi amministrativi e contabili | 7.956,00 |
| Altre Spese condominiali ded. | 614,00 |
| Altre spese deducibili | 114,90 |
| Altre spese documentate inded. | 317,46 |
| Canoni di assistenza | 2.465,70 |

Il totale dei costi sostenuti per servizi dal 01/01/2018 al 30/09/2018 ammonta ad € 20.666,54

Oneri diversi di Gestione

Anche gli oneri diversi di gestione sono sostanzialmente fissi nel corso degli esercizi, in quanto trattasi principalmente di tasse e imposte fisse annuali. Nel 2017 sono stati pari ad € 3.973

Di seguito la tabella con esposizione degli oneri diversi di gestione sostenuti nell'anno 2017:

| ONERI DIVERSI DI GESTIONE | |
|--------------------------------|--------|
| ONERI DIVERSI DI GESTIONE | |
| Tasse vidimazione libri | 309,87 |
| Imposta di registro | 480,00 |
| Tassa raccolta rifiuti | 889,00 |
| Spese di cancelleria | 695,30 |
| Valori bollati | 24,00 |
| Arrotondamenti passivi | 2,74 |
| Multe ed ammende | 492,97 |
| Diritti camerali (CCIAA) | 261,00 |
| Altri oneri di gestione ded. | 299,58 |
| Altri oneri di gestione inded. | 61,82 |
| Sopravv. passive ordin. inded. | 19,47 |
| Tassa Concessioni Regionali | 437,29 |

Di seguito la tabella con esposizione degli oneri diversi di gestione sostenuti al 30/09/2018 pari ad euro 3.352,14:

| ONERI DIVERSI DI GESTIONE | |
|------------------------------|--------|
| Tasse vidimazione libri | 309,87 |
| Tassa raccolta rifiuti | 790,00 |
| Spese di cancelleria | 374,42 |
| Valori bollati | 134,40 |
| Arrotondamenti passivi | 159,44 |
| Multe ed ammende | 737,91 |
| Altri oneri di gestione ded. | 195,87 |
| Tassa Concessioni Regionali | 437,23 |